

## (入札公告)

次のとおり一般競争入札を行いますので公告します。

令和 4年 4月 28日  
松山市安城寺町1673番地1  
社会福祉法人 安寿会  
理事長 梶原 真人

### 1. 入札に付する事項

- (1) 工事名 特別養護老人ホーム安寿荘・グループホームあんじゅ新築移転工事
- (2) 工事場所 松山市安城寺町1673番地1
- (3) 工事期間 契約日の翌日より令和 5年 2月28日  
※既存建物解体工事及びリハビリ公園整備工事については、  
令和5年7月31日完了予定（別途協議することとする。）
- (4) 工事概要 構造・規模 鉄骨造3階建て 延床面積 5,695.21 m<sup>2</sup>  
内容 既存建物解体工事、本体外構工事及びリハビリ公園  
整備工事含むものとする。  
他は設計図書による。
- (5) 予定価格 非公表とする。
- (6) 最低制限価格 あり

### 2. 入札参加資格

- (1) 建設業法（昭和24年法律第100号。以下「法」という。）第3条第2項に規定する建設工事の種類のうち、建築一式工事の許可を受け、かつ法第3条第1項第2号の規定による特定建設業の許可を受けていること。
- (2) 下記のいずれかの資格を有すること。
  - イ) 愛媛県内に本店を有し、直近（有効期限内）の経営事項審査結果通知書において、建築一式の総合評定値（P）が1100点以上であること。
  - ロ) 愛媛県外に本店、県内に支店又は営業所を有し、直近（有効期限内）の経営事項審査結果通知書において、建築一式の総合評定値（P）が1500点以上であること。
- (3) 元請として、告示日より過去5年間において医療施設（病院）又は社会福祉施設（老人ホーム等）の施工実績を有していること。
- (4) 告示日において、愛媛県及び松山市から入札参加資格停止及び入札参加資格回避の措置を受けている期間中でないこと。開札後、落札決定者が契約締結までに愛媛県

及び松山市から入札参加資格停止及び入札参加資格回避の措置を受けた場合は、契約を締結しない。

- (5) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続き開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続き開始の申立てがなされている者でないこと。
- (6) 松山市暴力団排除条例（平成22年条例第32号）第2条第3号に規定する暴力団員等（以下この号において「暴力団員等」という。）に関する以下の者でないこと。
  - イ) 暴力団員等（役員等（業務を執行する社員、取締役、執行役若しくはこれらに準じる者又は相談役、顧問その他いかなる名称を有する者であるかを問わず、法人に対し業務を執行する社員、取締役、執行役若しくはこれらに準じる者と同等以上の支配力を有するものと認められる者をいう。以下同じ。）がこれに該当する場合を含む。）
  - ロ) 暴力団員等でなくなった日から5年を経過しない者（役員等がこれに該当する場合を含む。）
  - ハ) 暴力団員等がその事業活動を支配する者。
- (7) 次に掲げるこの公告の工事に係る設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がない者であること。

株式会社鳳建築設計事務所  
松山市吉藤3丁目4番3号
- (8) この入札に参加しようとする者の間に、資本関係又は人的関係がない者であること。

### 3. 入札参加申請に関する事項

- (1) この入札に参加しようとする者（以下「入札参加者」という。）は、入札参加資格申請書（様式第1号。以下「申請書」という。）に、建設業許可証明書の写し、入札参加資格等確認資料（様式第2号）及び直近の経営事項審査結果通知書の写しを添付して申請すること。
- (2) 申請書様式の交付・提出期間及び交付・提出場所
  - ア 交付・提出期間 令和4年5月10日(火)から平成4年5月23日(月)まで  
午前10時から午後5時までとする。  
※5月23日(月)は午前12時までとする。
  - イ 交付・提出場所 松山市吉藤3丁目4番3号  
株式会社鳳建築設計事務所 (担当：土手内)  
TEL (089)925-4050
- (3) 入札参加資格の審査結果は、令和4年5月24日(火)までに文書にて通知する。
- (4) 上記審査結果についての問合せについては、令和4年5月24日(木)午後5時までに上記交付先に行くこととする。
- (5) 申請書等により入札参加資格を認められた者であっても、入札日までに入札参加資格を満たさなくなったときは、当該工事に係る入札に参加することはできない。

#### 4. 設計図書等の閲覧又は貸出しに関する事項

(1) 当該工事に係る設計図書等は、下記の閲覧又は貸出しの方法によるものとする。

ア 閲覧・貸出し期間 令和 4年5月10日(火) から令和 4年5月23日(月)  
午前10時から午後5時までとする。

イ 閲覧・貸出し場所 松山市吉藤3丁目4番3号  
株式会社鳳建築設計事務所 (担当:土手内)  
TEL (089)925-4050

ウ 貸出し方法 電子媒体(CD-R)で行い、終了後返却するものとする。

エ 閲覧・貸出し図書については下記の要領にて行うこととする。

①5月10日(火)から5月23日(月)は建築図(意匠)、設備図(電気・給排水  
衛生・空調)及び解体図(既存建物)

②5月20日(金)から5月23日(月)は建築図(構造)及び外構図(リハビリ  
公園含む)

(2) 設計図書等に関する質問は、質疑応答書(様式第3号)により持参、FAX又は電子メールにより行うものとする。当該書面の提出期間と場所については次のとおりとする。

ア 提出期間 令和 4年5月10日(火) から令和 4年5月27日(金)まで  
午前10時から午後5時までとする。

イ 提出場所 株式会社鳳建築設計事務所  
設計部 担当:瀧野  
松山市吉藤3丁目4番3号  
TEL(089)925-4050 FAX(089)923-0220  
E-mail:takino@ohtori-arch.co.jp

(3) 設計図書等についての質問に対する回答は、次のとおり質疑応答書(様式第3号)を記入の上、FAX又は電子メールにて入札参加資格者全員に回答を行う。

回答期限 令和 4年5月30日(月)午後5時まで

5. 現場説明会 なしとする。

#### 6. 入札執行の日時及び場所

(1) 入札日時 令和 4年 6月 1日(水)午後3時より  
※入札者がいないときは、入札を中止します。

(2) 入札場所 松山市福角町69番地1  
医療法人慈孝会 福角病院さくら保育園

#### 7. 入札の方法等について

(1) 入札書は入札日時に入札執行の場所に持参し提出するものとし。郵便、電報、電話、FAX等による入札は認めない。なお、代理人が入札をする場合は、委任状を併せて

提出するものとする。

- (2) 入札書には、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を記載すること。
- (3) 入札書には、新築工事、解体工事及びリハビリ公園整備工事に合計価額を記載すること。
- (4) 入札回数は3回までとする。それでも予定価格に達しない場合は、最低価格応札者と協議するものとする。
- (5) 入札会場への入場者は1社当たり2名までとする。
- (6) 入札保証金 免除する。

#### 8. 入札の無効に関する事項

地方自治法施行令第167条の4に定める入札参加資格がない者がした入札又は規則第6条に該当する入札若しくは同規則に違反した入札は無効とする。

なお、入札参加資格審査申請に基づき入札参加資格を認められた者であっても、審査後、入札参加資格停止等の処分を受ける等、入札時点において2に掲げる資格のない者がした入札は無効とする。

#### 9. 落札者の決定方法

- (1) 落札者は予定価格以下、最低制限価格以上の入札をした者の中で最低価格応札者とする。
- (2) 落札価格が同額の場合は、同額者の抽選により決定する。

#### 10. 契約の成立要件

契約の締結については、社会福祉法人 安寿会の理事会の議決を要する。

#### 11. 契約保証金について

免除するものとする。

#### 12. 支払い条件

ア	令和4年 6月（契約時）	全体工事費の10%
イ	令和4年10月（中間払）	新築工事費の40%
ウ	令和5年 3月（完成払）	新築工事費の50%
エ	令和5年 7月（完成払）	残金（解体・リハビリ公園工事費の90%）

詳細は落札業者との協議による。

#### 13. その他

- (1) 入札及び契約に関する条項を掲示する場所

①社会福祉法人 安寿会 掲示場 ②工事情報機関誌（建通新聞・愛媛建設新聞）

- (2) 契約書作成については、民間（旧四会）連合協定工事請負契約書及び契約約款（最新版）による。
- (3) 工事契約者は本工事の契約を他人に譲渡してはならない。
- (4) 契約締結後、工事完成引渡し前に生じた災害・その他の事故について発注者はその責を負わないものとする。
- (5) 落札者は契約締結までに工事費内訳書を提出するものとする。

以下の工事名で分けて提出すること。

- ①特別養護老人ホーム安寿荘・グループホームあんじゅ移転新築工事
- ②移転新築工事に伴う解体工事
- ③リハビリ公園整備工事（移転新築工事に伴う外構工事を除く）